

ZARZĄDZENIE NR 0050/338/2024
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia 14 czerwca 2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wdzierzawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położone w Rzeszowie w rejonie: al. gen. Władysława Sikorskiego, al. Armii Krajowej, ul. Robotniczej oraz al. Powstańców Warszawy, określone w wykazie, stanowiącym załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA


Konrad Fijotek

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/338 /2024 z dnia 14 czerwca 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 7 obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00017190/6
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 819 m²
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie al. gen. Władysława Sikorskiego w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość objęta jest MPZP Nr 116/24/2005 „Błonia Papieskie” w rejonie skrzyżowania al. Armii Krajowej i al. Gen. W. Sikorskiego (teren oznaczony symbolem 1ZPp, przeznaczony pod publiczną zielenią urządzoną – parkową). Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty rolne: użytki rolne – łąki trwałe (Ł).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2024 r. wynosi netto 1 728,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na ustawienie nośnika reklamowego, o pow. reklamowej 2 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijotek

Konrad Fijotek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 21 czerwca 2024 r. do dnia 18 lipca 2024 r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/338 /2024 z dnia 14 czerwca 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej
do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** według KW nr RZ1Z/00044485/9 – działki nr: 1/27, 1/33, 2/18 obr. 115, według ewidencji gruntów – działka nr 128/1 obr. 209
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 3 643 m²
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie al. Armii Krajowej w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane: tereny komunikacyjne – drogi (dr).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2024 r. wynosi netto 1 728,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na ustawienie nośnika reklamowego, o pow. reklamowej 2 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijotek

Konrad Fijotek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 27 czerwca 2024 r. do dnia 18 lipca 2024 r.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/338 /2024 z dnia 14 czerwca 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej
do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: działka nr 2703/1 obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00018717/4
- 2) powierzchnia nieruchomości: 305 m²
- 3) opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Robotniczej w Rzeszowie.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości: nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2024 r. wynosi netto 1 728,00 zł.
- 9) terminy wnoszenia opłat: Do 31-go marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat: Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na ustawienie nośnika reklamowego, o pow. reklamowej 2 m².
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

PREZYDENT Miasta Rzeszowa

Konrad Fijolek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3

na okres 21 dni, tj. od dnia 27 czerwca 2024 r. do dnia 18 lipca 2024 r.

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/338/2024 z dnia 14 czerwca 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej
do wdzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

- 1) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** działka nr 2708/3 obr. 209, obj. KW nr RZ1Z/00167270/7
- 2) **powierzchnia nieruchomości:** 1 294 m²
- 3) **opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie ul. Robotniczej w Rzeszowie.
- 4) **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty pod wodami: grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp).
- 5) **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6) **cena nieruchomości:** nie dotyczy
- 7) **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
- 8) **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2024 r. wynosi netto 1 728,00 zł.
- 9) **terminy wnoszenia opłat:** Do 31-go marca każdego roku.
- 10) **zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia na ustawienie nośnika reklamowego, o pow. reklamowej 2 m².
- 12) **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa
Konrad Fijotek
PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Konrad Fijotek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3
na okres 21 dni, tj. od dnia 27 czerwca 2024 r. do dnia 18 lipca 2024 r.

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Rzeszowa
Nr 0050/338 /2024 z dnia 14 czerwca 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości: działka nr 1761/51 obr. 207, obj. KW nr RZ1Z/00070362/2
- 2) powierzchnia nieruchomości: 34 718 m²
- 3) opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona w rejonie al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obecnie, według wypisu z rejestru gruntów, działka stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane: tereny mieszkaniowe (B) i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz).
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości: nie dotyczy
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2024 r. wynosi netto 1 728,00 zł.
- 9) terminy wnoszenia opłat: Do 31-go marca każdego roku.
- 10) zasady aktualizacji opłat: Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni w przypadku wskaźnika dodatniego.
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na ustawienie nośnika reklamowego, o pow. reklamowej 2 m².
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijolek
PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijolek

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze
Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3,
na okres 21 dni, tj. od dnia 27 czerwca 2024 r. do dnia 18 lipca 2024 r.